INTE-ICA-072-2025

Santiago de Cali, 11 de junio 2025

DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS
ATM: RICARDO MENDOZA FERNANDEZ
Representante Legal

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: Solicitud para atender las no conformidades del contrato N° GGC-151-2023 – frente de BAHÍA SOLANO.

Respetados Señores,

De manera respetuosa y reiterada solicitamos a ustedes con toda atención, tomar las acciones necesarias y suficientes con el fin de garantizar la estabilidad de las obras que se ejecutaron de forma post contractual en la oficina de Bahía Solano (Chocó), así mismo y con toda atención informarnos de las correcciones pertinentes realizadas a la mayor brevedad posible.

Cabe resaltar que no obstante que dichas actividades fueron realizadas en un periodo posterior a la fecha de terminación del contrato, a partir del 15 de diciembre de 2024, estas no contaron con la supervisión ni aprobación previa de ejecución por parte de la empresa interventora, por lo cual se evidencian falencias técnicas en su ejecución.

Lo anterior no obsta el hecho de que se deba garantizar la estabilidad de las mismas debido a que se afecta gravemente la estructura de la oficina en comento.

A continuación enumeramos algunos de los detalles que se reclaman por parte de la oficina central del Grupo de Infraestructura del ICA, y que en su momento fueron reclamados por nosotros mediante acta enviada con oficio INTERV-ICA-065-2024 remisión acta visita Bahía Solano el día 26 de marzo y reiteradas mediante oficio INTERV-ICA-065-2024 del presente:



Foto 1
Residuos generados de que a la fecha el contratista de obra no los ha retirado de la obra.

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818



Foto 2
Baño sin puerta



Foto 3
se evidencian filtraciones de agua en un 80 % del área total de cubierta, estas filtraciones ya están generando daños en cielo raso Cielo raso.

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818



Foto 4
Se observan daños en el mesón de la cocina, este mesón se encontraba en buenas condiciones antes que el contratista de obra iniciara las actividades en esta área.

Estas reclamaciones hechas por la entidad contratante, al igual que otras mas enviadas en el oficio que se menciona el pasado 24 de abril del presente, revisten toda la delicadeza toda vez que afectan en gran manera la estabilidad de la edificación y el bienestar de los usuarios, hay que mencionar que los residuos generados por las actividades se encuentran dispuestos en el antejardín de la oficina lo cual eventualmente podría ocasionar riesgos de accidentes. Es por esto que con toda atención solicitamos en forma inmediata el tomar las acciones necesarias para atenderlos teniendo en cuenta que cualquier siniestro que pueda ocurrir recaería plenamente bajo su responsabilidad.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
c.c. Alfa 1A Construcciones SAS

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818

INTE-ICA-065-2025

Santiago de Cali, 26 de marzo de 2025

Señores
ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS
ATM: RICARDO MENDOZA FERNANDEZ
Representante Legal

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: *Remisión acta de visita oficina Bahía Solano*

Respetada Señor Mendoza,

Teniendo en cuenta que no pudo ser coordinada una visita conjunta con su personal con el fin de realizar la verificación y medición de las obras ejecutadas en la oficina de Bahia Solano el pasado mes de diciembre de 2025, nos permitimos informar que el día viernes 21 de marzo del presente el representante legal y director de interventoría del contrato realizó por su cuenta dicha visita.

Adjunto al presente remito copia de acta de dicha visita, aclarando además que de las obras ejecutadas por ustedes, persisten observaciones manifestadas por personal de la sede y confirmadas por esta interventoría como las siguientes: residuos de obra, puerta de baño retirada, filtraciones en cubierta y daños en puerta del mesón de cocina, de igual forma en la puerta de aluminio instalada en cuarto de necropsia existen errores de construcción e instalación. En cuanto al cielo raso debido a las filtraciones del techo instalado este presenta humedades y amenaza caída en tiempo lluvioso por lo cual se requiere atención inmediata a dichas filtraciones.

No obstante lo anterior se realizaron verificación de cantidades de obra en particular se modifican las cantidades de pintura y pañete de acuerdo a mediciones conjuntas realizadas con la entidad, por lo cual se procederá a enviar el balance de obra corregido para su verificación.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
c.c. Alfa 1A Construcciones SAS

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818

DIEZ PLUS
SIEMPRE MÁS CALIDAD

INTE-ICA-066-2025

Santiago de Cali, 24 de abril de 2025

Señores
ALFA 1 A CONSTRUCCIONES SAS
ATM: RICARDO MENDOZA FERNANDEZ
Representante Legal

Ref.: Contrato. No. GGC-151-2023. "INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS OFICINAS LOCALES ICA SECCIONAL CHOCÓ."

Asunto: Solicitud Ejecución de Subsanaciones y presentación de informe.

Respetado Señor Mendoza,

acuso recibo de la información correspondiente al acta del 100% la cual está siendo revisada por esta interventoría.
No obstante, le informo que para poder procesar esta información ante la entidad contratante es pertinente recibir evidencias de la subsanación de las observaciones presentadas tanto en el acta de terminación las cuales corresponden a:

Observaciones administrativas

- No se ha realizado la entrega de toda la documentación de ejecución y los informes No. 2 (septiembre - octubre) y No.3 (octubre – Noviembre) Informe final por parte del contratista.
- No han realizado la presentación de los certificados de disposición fina de escombros.
- No se han entregado los planos récord de la obra adjuntos al informe final, estos documentos son necesarios para la suscripción del acta de recibo a satisfacción.
- No se han entregado los certificados de RCD.
- No se ha entregado el Informe final de obra.
- No se han entregado las Pólizas actualizadas
- No se ha realizado la corrección referente a subir la póliza de la Responsabilidad Civil extracontractual actualizada y corregida a la plataforma Secop II.
- No han entregado el manual de mantenimiento
- No se entregó cronograma de la ejecución de la obra ni los porcentajes referente a los avances mensuales.
- No se han presentado los Paz y Salvo personal que ejecuto el contrato.
- No se han presentado los Paz y salvo de los servicios públicos.

diezplusingenieria@gmail.com
Carrera 64a # 10-36
3166115818

OBSERVACIONES EN OBRA:

FRENTE DE ACANDÍ

ITEM	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES
2,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	No se realizó el cambio por el perfil contractual. Por tal motivo este ítem no cumple con las especificaciones técnicas
2,04	Pañete de filos y dilataciones	Le faltan detalles
2,09	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	Aun no se ha realizado el cambio de la canaleta (este no cumple con las especificaciones técnicas).
3,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	Se encuentra descolgado en una zona y le faltan remates
5,02	Pintura exterior en Koraza	Le faltan detalles en pared lateral derecha
5,03	Pintura con vinilo en cielos	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,04	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,06	Estuco acrílico en muros	Le falta otra capa y detalles
7,01	Puerta en madera entamborada de 0.60 x 2.05 m	Esta actividad no se realizó al 100% solo instalaron puertas, dejaron los marcos antiguos. Por tal motivo este ítem n cumple con las especificaciones técnicas
7,02	Mueble inferior de cocina h= 90 cm	Esta actividad no se realizó al 100% falta el 30% de la instalación.
9,01	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 4 cm	Esta actividad se realizó en la caseta de insumos y debajo de la escalera hay que corregir los niveles.

Frente de UNGÍA

5,03	Pintura con vinilo en muros	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
5,05	Estuco acrílico en muros a 1m de altura	No se encuentra al 100% le falta una mano de pintura con detalles
7.06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	Este canal no cumple con las especificaciones técnicas contractuales.

Frente Bahía Solano

1,01	Desmonte de canaleta 43 o 90	El material no ha sido retirado de la zona del proyecto a la fecha de terminación del contrato.
2,01	Pañete muro (incluye filos y dilataciones).	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
3,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,01	Teja ondulada No. 6. P7.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
4,06	Pañete de filos y dilataciones.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
5,01	Muro en ladrillo rayado e=15cm.	no se han culminado a la fecha de terminación del contrato
6,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (incluye pintura).	no se cuantificó dado que no se había terminado su proceso constructivo, donde se incluía la pintura después de instalado, a la fecha de la terminación del contrato

de igual manera durante la visita realizada a la oficina de bahía solano se realizaron las siguientes observaciones correspondientes a:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	OBSERVACIONES
2,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	102.41 m2	No existe pintura koraza, se pinto una mano de vinilo y se transparenta la pintura antigua
CUARTO DE NECROPSIA			
5,02	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	1	Se recibe la puerta instalada, presenta deterioro se debe garantizar la obra
5,05	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	1	No se recibe, el punto instalado no cumple con el diámetro (2.5”)
5,09	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	1	NO SE RECIBE
5,10	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	1	NO SE RECIBE
ASEO GENERAL			
8,01	Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento	151.78 m2	NO SE RECIBE
8,03	Limpieza y aseo general	136.49 m2	No se recibe puesto que se encuentran residuos de la obra en todo el exterior

Por lo anterior teniendo en cuenta que de acuerdo con lo descrito en el contrato de obra en la cláusula TERCERA. - FORMA DE PAGO en el numeral C. que reza así: “*Un tercer desembolso correspondiente al 30% del valor del contrato al cumplir el 100% de avance ejecutado del contrato. Para efectos de este último pago debe presentarse el Acta de Recibo definitivo final de la obra. Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura, con la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor, previa validación y cumplimiento de todos los requisitos administrativos y fiscales.”* Así las cosas es necesario presentar las subsanaciones presentadas por ustedes, con el fin de proceder aprobar el pago.

Teniendo en cuenta esto quedamos atentos a la ejecución de dichas actividades y la remisión de las pruebas correspondientes.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

Cordialmente

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
R/L DIEZS PLUS INGENIERIA SAS.
c.c.



DIEZ PLUS SIEMPRE MAS CALIDAD	**ACTA DE REUNIÓN**	CONTRATO INTERVENTORIA No. GC-151-2023 CONTRATO OBRA No. GC-150-2023

ACTA No. 001	FECHA:	21/03/2025
	HORA INICIAL:	11:00 a.m
	HORA FINAL:	5:00 pm
OBJETIVO: Realizar la verificación de cantidades plasmadas en el balance de obra para la seccional ICA CHOCO Sede Bahía Solano.	LUGAR: OFICINA BAHIA SOLANO – ICA CHOCO	

ASISTENTES: LUIS FERNANDO PALACIOS BARAHONA – Médico Veterinario Director Seccional

ASISTENTES: ELOY ZUÑIGA MOSQUERA – Técnico Operativo

ASISTENTES: EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA –Representante Legal Diez Plus Ingeniería SAS – Firma interventora del contrato de obra GC-150-2023

ORDEN DEL DÍA:

1. Recorrido en sitio
2. Medición de actividades y verificación de memorias de cantidades de obra remitidas por el contratista
4. Toma registro fotográfico
3. Compromisos

DESARROLLO:

El día 21 de marzo de 2025 se reunieron en la oficina seccional ICA - Bahia Solano, los asistentes arriba citados con el fin de verificar las actividades descritas en el balance entregado por el contratista de obra para realizar los respectivos cobros de acuerdo a actividades realizadas. Una vez hecho el recorrido y medición detallada de cada una de las actividades encontramos las siguientes observaciones:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**			
1,01	Desmonte de canaleta 43 ó 90	m2	**128,00**	**SE RECIBE**
1,02	Desmonte de canal en lámina ó pvc	m	**9,70**	**SE RECIBE**

1,03	Desmonte de ventanas	m2	**3,48**	**SE RECIBE**
1,04	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m	m2	**1,30**	**SE RECIBE**
1,05	Desmonte de división en madera	m2	**5,86**	**SE RECIBE**
1,06	Demolición de estructuras en concreto	m3	**2,96**	**SE RECIBE**
2	**PINTURA Y PAÑETE**			
2,01	Pañete muro (Incluye filos y dilataciones)	m2	**56,49**	**SE RECIBE**
2,02	Pintura exterior en Koraza (incluye pedestales cerramiento)	m2	**102,41**	**No existe pintura koraza, se pinto una mano de vinilo y se transparenta la pintura antigua**
2,03	Pintura con vinilo en muros	m2	**277,00**	**SE RECIBE, CAMBIA LA CANTIDAD**
2,04	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	**51,28**	**SE RECIBE**
2,05	Estuco acrílico en muros	m2	**277,00**	**SE RECIBE, CAMBIA LA CANTIDAD**
2,06	Impermeabilización piso y muros con SikaTop Seal 107	m2	**51,28**	**SE RECIBE**
2,07	Pintura con barniz	m2	**42,80**	**SE RECIBE**
3	**CARPINTERIA METALICA**			
3,01	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	Un	**5,00**	**SE RECIBE**
3,02	Ventana en aluminio fija (vidrio 4 mm)	m2	**1,50**	**SE RECIBE**
3,03	Vidrio de 3 mm (con Sikaflex 1A)	m2	**1.50**	**SE RECIBE, CAMBIA LA CANTIDAD**
3,04	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	**23,70**	**SE RECIBE**
4	**CUBIERTA**			
4,01	Teja ondulada No. 6 P7	m2	**138,24**	**SE RECIBE**
4,02	Perfil metálico C 220x80x2.5 mm	m	**72,00**	**SE RECIBE**
4,03	Cubierta Corpatecho Corpacero Cal. 26	m2	-	
4,04	Reja metálica varilla de 1/2" h= 50 cm (Incl. pintura)	m	-	

4,05	Pintura con esmalte pasamanos tubería HG 1 ½" a 2"	m	**72,00**	**NO SE RECIBE, ESTE ITEM ESTA INCLUIDO EN EL 4.02**
4,06	Pañete de filos y dilataciones	m	**49,40**	**SE RECIBE**
4,07	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26	m	-	
4,08	Regata en piso para tubería (Incl. mortero de resane)	m	**1,00**	**SE RECIBE**
4,09	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	**1,00**	**SE RECIBE**
4,10	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	**12,00**	**SE RECIBE**
4,11	Bajante pvc amazona	m	**6,60**	**SE RECIBE**
5	**CUARTO NECROPSIA**			
5,01	Muro en ladrillo rayado e= 15 cm	m2	**21,08**	**SE RECIBE**
5,02	Puerta en aluminio de 1.00 x 2.05 m	Un	**1,00**	**SE RECIBE, LA PUERTA INSTALADA PRESENTA DETERIOROS SE DEBE GARANTIZAR LA OBRA**
5,03	Muro en eterboard de 8 mm (2F) y frescasa 3 ½" SP	m2	**14,09**	**SE RECIBE**
5,04	Mesón cocina acero inoxidable 1.50 m (Incl. grifería)	Un	-	
5,05	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	**1,00**	**NO SE RECIBE, EL PUNTO INSTALADO NO CUMPLE DIAMETRO (2.5")**
5,06	Punto hidráulico cpvc de 1/2" (3 m)	Un	**1,00**	**SE RECIBE**
5,07	Panel led 60x60 cm 38W	Un	**1,00**	**SE RECIBE**
5,08	Salida tomacorriente doble polo a tierra tubo emt 1/2"	Un	**1,00**	**SE RECIBE**
5,09	Salida interruptor doble en tubo emt 1/2"	Un	**1,00**	**NO SE RECIBE**
5,10	Salida eléctrica alumbrado fluorescente tubo emt 1/2"	Un	**1,00**	**NO SE RECIBE**
5,11	Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto	Un	**1,00**	**SE RECIBE**
6	**CIELO RASO**			
6,01	Cielo raso en eterboard 6 mm (Incluye pintura)	m2	**102,04**	**SE RECIBE**

7	**ANDEN PERIMETRAL**			
7,01	Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m	m2	**27,55**	**SE RECIBE**
7,02	Acero de refuerzo Fy= 240 MPa	Kg	-	
8	**ASEO GENERAL**			
8,01	Lavado y desmanchado de piso y pedestales cerramiento	m2	**151,78**	**NO SE RECIBE**
8,02	Pulido y abrillantado piso (mármol, granito o terrazo)	m2	-	
8,03	Limpieza y aseo general	m2	**136,49**	**NO SE RECIBE PUESTO QUE SE ENCUENTRAN RESIDUOS DE LA OBRA EN TODO EL EXTERIOR**

Nota: De igual manera se deja constancia que persisten las no conformidades remitidas por la entidad a esta interventoría mediante oficio del dia 17 de marzo de 2025, con respecto a los residuos de obra, puerta de baño retirada, filtraciones en cubierta y daños en el meson de cocina, el vidrio roto se instaló.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Se remitirá la presente acta junto con oficio a la sede central del Grupo de Infraestructura informan sobre todas las actividades faltantes, de igual manera se calculará de acuerdo a las cantidades finales del balance las actividades que puedan ser cobradas por el contratista de obra.	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	24/03/2025
Se informa que la interventoría ya requirió al contratista sobre las no conformidades en obra, no obstante se reiterara esto mediante oficio	DIEZ PLUS INGENIERIA SAS	24/03/2025

DIEZ PLUS	**ACTA DE REUNIÓN**	CONTRATO INTERVENTORIA No.
		GC-151-2023
		CONTRATO OBRA No.
		GC-150-2023

Firmas (responsables)

LUIS FERNANDO PALACIOS BARAHONA
Médico Veterinario Director Seccional

ELOY ZUÑIGA MOSQUERA
Técnico Operativo

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
Representante Legal Diez Plus Ingeniería SAS
Firma interventora del contrato de obra GC-150-2023